



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

РУКОВОДИТЕЛЬ

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>
тел. 8 (495) 957-69-57

02 ИЮН 2022

№

10881/2022

на №

от

О порядке предоставления сведений,
содержащихся в ЕГРН

Уважаемый Игорь Алексеевич!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

По итогам 4 месяцев 2022 года Управлением рассмотрено 83 обращения адвокатов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в том числе ограниченного доступа.

Все запросы о предоставлении сведений из ЕГРН за указанный период не соответствовали установленной законодательством форме и порядку их заполнения.

Зачастую адвокатами не принимаются во внимание положения п. 6 ч. 4 ст. 6.1 Федерального закона от 31.05.2002 № 63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации», предусматривающие рассмотрение адвокатского запроса в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации для получения соответствующей категории сведений.

Президенту Адвокатской палаты
города Москвы

И.А. Полякову

переулок Сивцев Вражек, д. 43,
г. Москва, 119002

Адвокатская палата
города Москвы
ВХ. № 3854 от 06.06.2022г
осн. 3

В ряде случаев адвокатами запрашивались сведения ограниченного доступа (например, сведения о правах лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, предоставление копий правоустанавливающих документов на объекты недвижимости) в отсутствие нотариально заверенной доверенности от правообладателя.

Кроме того, во всех случаях обращения адвокатов не учитывалось положение ст. 63 Закона о недвижимости, предусматривающее возмездный характер оказания услуг по предоставлению сведений из ЕГРН.

Фактически все поступившие запросы Управлением оставлены без удовлетворения, адвокатам даны разъяснения о порядке исполнения таких запросов.

Направление в Управление запросов о предоставлении сведений из ЕГРН не обеспечивает потребности адвокатов в оперативном получении нужной им информации при оказании квалифицированной юридической помощи.

В настоящее время полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, на территории города Москвы наделен филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве до завершения процедуры его реорганизации в форме присоединения в ППК «Роскадастр» (ст. 14 Федерального закона от 30.12.2022 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Запрос на получение выписки либо копий документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, составляется не в произвольной форме, а по форме, которая предусмотрена законодательством (форма запроса утверждена приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149).

Как указано выше, предоставление сведений из ЕГРН является возмездной услугой (ч. 2 ст. 63 Закона о недвижимости).

Таким образом, направлять запрос на получение адвокатами сведений из ЕГРН необходимо в адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве по установленной форме при условии оплаты государственной услуги.

В рамках оказания квалифицированной юридической помощи актуальные сведения из ЕГРН возможно также получить в электронном виде с использованием электронных сервисов сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>).

Также Росреестром разработан и поддерживается сервис прямого доступа (далее – СПД), который успешно используется в ряде кредитных организаций, застройщиков жилья, органов власти, Федеральной нотариальной палатой. Для использования СПД на стороне заявителя необходима разработка программного модуля, обеспечивающего взаимодействие с системой, а также подписания соответствующего соглашения с Росреестром.

Основным преимуществом предоставления информации в электронном виде является оперативность информационного обмена и получения

запрашиваемых сведений, а также мониторинг процессов получения сведений.

В целях соблюдения требований Закона о недвижимости и формирования единообразной практики направления запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, просим довести настоящую информацию до сведения адвокатских образований города Москвы.

С уважением,



И.И. Майданов